

Акт № 77
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 542 103,04	493 675,78	-1 048 427,26	Ремонт и прочистка ИТП Д=168мм*6секц*4м	шт.	1	43 335,37
			Замена стояка ХВС в кв.79	м	3	10 764,71
			Утепление стены фасада кв.65	м2	40,5	243 464,91

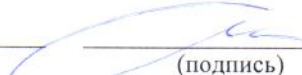
		Ремонт ВРУ под. № 1 подвал (замена рубильника 1шт., предохранителей 21шт., монтаж кабеля 300м)	шт.	1	112 054,72
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника 1-й эт. под. №1	шт.	1	1 390,72
		Замена стояка ХВС (2м) в кв.37 и замена шарового крана на ГВС в кв.75	м	2	6 248,25
		Замена светильника 9-й эт. под. №1	шт.	1	1 371,46
		Очистка подвального помещения от мусора	т	5	21 342,22
		Замена стояка ЦГВС (3м) в кв.41; замена запорной арматуры (6шт.) на стояках ГВС, ЦГВС (3м) в подвале под. №1	м	6	42 052,02
		Замена запорной арматуры на ГВС в кв.27	шт.	1	2 152,67
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) кв.41, подвал	м	3,5	7 515,89
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.71	шт.	1	1 700,00
		Замена стояка ГВС (8м) с запорной арматурой (2шт.) в подвале под.кв.1; замена стояка ГВС (6м) с запорной арматурой (4шт.) в кв.5,11,17; замена стояка ХВС (2м) с запорной арматурой (1шт. в подвале под кв.41; замена запорной арматуры (1шт.) на стояке ХВС в подвале под кв.79	м	16	50 765,67
		Замена ввода ЦО (16м) с запорной арматурой (2шт. Д=80мм) в подвале и замена стояка ГВС (4м) в кв.14,20	м	20	86 113,18
		Замена светильника 3-й эт. под. №1	шт.	1	1 782,30
		Замена розлива ЦО в подвале	м	2	4 608,50
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.80,86	м	4	7 753,00
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой в подвальном помещении по стояку кв.74	м	6	18 743,89
		Замена стояка ГВС кв.58,64, подвал	м	7	15 877,72
		ИТОГО			680 737,20
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-1 729 164,46

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 680 737,20 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)